



PROTOKÓŁ Nr. 14/2017

Z okresowej kontroli przewodów kominowych

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinyowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością:

PRZEDSZKOLE W BANIACM

położonej w BANIĘ, 74-MO przy ul. POŁZTOWIA nr. 3

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego ANDRZEJA Surmacz przy współudziale LOKATORÓW w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr. 89 poz. 414) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące normy techniczne. Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

I/ Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.*

~~II/~~ Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.*

Przewody kominowe * nadają się do dalszego użytku,

ZALECENIA: 1. ZALECA SIĘ ROZSZCZELNIANIE OKIEN PCV CELEM...
- CYRKULACJI POWIETRZA DLA POTRZEB WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ...
2. KOMIN DYMOWY OD KOTŁOWNI NALEŻY ZAMONTOWAĆ PRZEDŁUŻKĘ 1mb.
- NAD DACHEM.

III/ Uwagi ogólne:

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki- uszkodzenia-zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: 1-KW. MARzec 2018 roku.

Protokół otrzymują:

1. Właściwy Organ
Państwowego Nadzoru
Budowlanego w
2. Właściciel-Zarządca budynku
3. a/a

Podpisy osób
uczestniczących
w kontroli
WZASTĘPIWIE ZA DYREKTORA
PRZEDSZKOLA
mgr Barbara Rzezycka

Opiniodawca
Mistrz Kominiarski
MISTRZ KOMINIARSKI
Andrzej Surmacz
UPRAWNIENIA NR 13140/96

* Niepotrzebne skreślić

ZAKRES PRZEPROWADZONEJ KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE

1. Drożność przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (~~ciśnienia~~) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych przewodów urządzeń dymowych, ~~spalinowych i~~ wentylacyjnych.
3. Czy występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości
 - ~~b)~~ kanałów, czopuchów, rur itp. łączników,
 - c) włączów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wyciorowych), ław kominowych,
 - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. /Dz.U.nr 92 poz. 460/ TAK.
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami. TAK.
6. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne. TAK.
7. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia:
 - a) ZALECA SIĘ INSTALOWANIE CIOTNIKÓW W POMIĘSzcZENIACH OBOK KOMINA
 - b) DYMOWEGO ORAZ NA GAZ W POMIĘSzcZENIU KUCHNIA
 - c)
- ~~8. Czy badano / nie badano prawidłowość podłączeń.~~

Uwaga: 1. Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.

2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione poniżej.